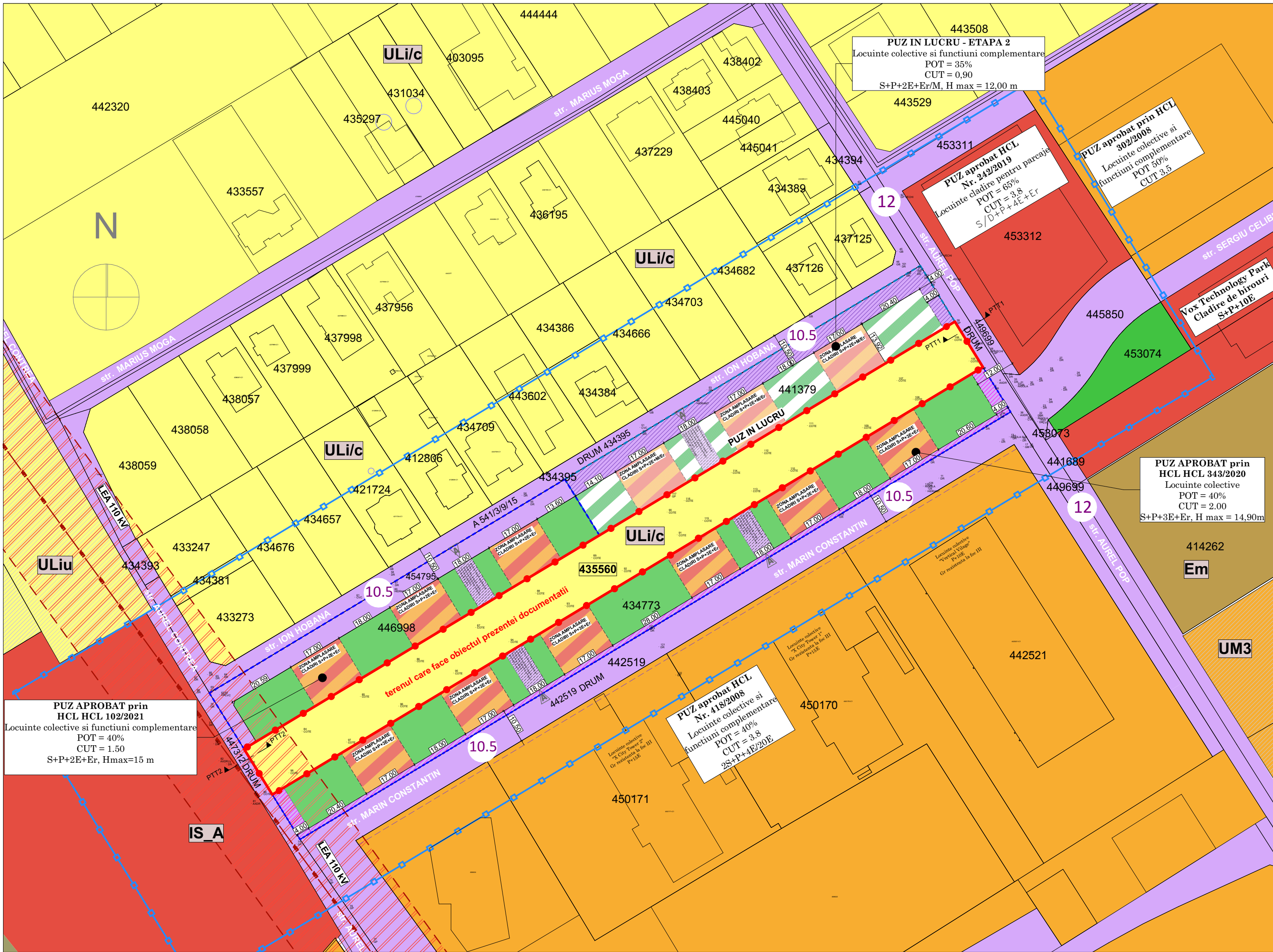




PLAN URBANISTIC ZONAL

Extras P.U.G. aprobat prin HCL 457/17.10.2023

AMPLASAMENT STUDIAT
jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 435560

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM - PUZ
	LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE URBANISM - PUZ
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PUZ-URI APROBATE AFLATE IN VICINATATE
	LIMITA PUZ-URI IN LUCRU AFLATE IN VICINATATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENT

	ULIC // ZONĂ DE URBANIZARE - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME - INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
	ULIU // ZONĂ DE URBANIZARE - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
	ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONĂ SPAȚII VERZI
	EM // ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVAȘI INDUSTRIAL, COMERȚ EN GROS
	ZONA CALOR DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRILOR AFERENTE
	ZONA AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA PRIN LATE DOCUMENTAȚII DE URBANISM - DOCUMENTAȚII APROBATE
	ZONA AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA PRIN LATE DOCUMENTAȚII DE URBANISM - DOCUMENTAȚIE ÎN CURS DE AVIZARE
	ZONA - PROPUȘA A FI CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - DOCUMENTAȚIE PUZ APROBATĂ PRIN HCL 343/2020
	ZONA - PROPUȘA A FI CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - DOCUMENTAȚIE ÎN LUCRU
	DRUM DE ÎNCINTĂ - CU SERVICIILE DE TRECERE PUBLICĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

	LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 110 KV
	ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 KV
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

CF 435560	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur
	X [m] Y [m]
1	481904.981 205541.662
2	481918.731 205533.169
3	481854.090 205425.580
4	481791.671 205321.687
5	481789.456 205318.001
6	481775.650 205326.556

S = 4066mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem nivelitic Marea Neagra 1975

SIMBOLURI

ACCES AUTO EXISTENT
(AVIZAT PRIN ALTE DOCUMENTAȚII)

Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Kodaly Zoltan nr. 2
Tel. : 0752291918
oanamanescu.arh@gmail.com

Beneficiar:
ONCEA I. AUGUSTIN

Denumire proiect:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTARI
jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 435560

Nr. proiect:
16P/2026

Faza:
AO_PUZ

Data:
05.2026

Specialist RUR:
Sef proiect:

Proiectant:

Desenat:

Nr. planșă:
U03

Scara:
1:1000

Denumire planșă:
PLAN SITUAȚIE EXISTENTA